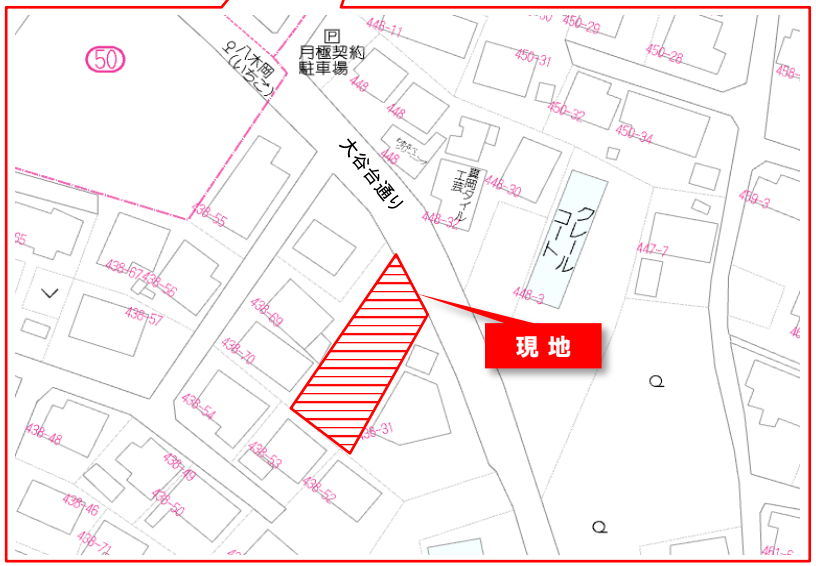
土地情報

物件名	真岡市八木岡	価格	11,000,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321—4334 栃木県真岡市八木岡字北原438番17		
	面積(公簿)	347.00 ㎡ (約 104.96 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	北東	接道幅員	7 m
	私道負担	無し	負担面積	— ㎡
公法上	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	ー		
設備	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター13mm		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	ー		
周辺状況	小学校	真岡西小学校 約 1100 m 徒歩約 14 分		
	中学校	真岡中学校 約 1800 m 徒歩約 23 分		
	交通	真岡駅 約 1900 m 徒歩約 24 分		
	バス停	八木岡 約 60 m 徒歩約 1 分		
備考	■上水道管は共同管のため、新たに分水工事をお勧めします(買主負担)。 ■本物件上にアスファルトの残物がございます。 ■現況にてお引渡しとなります。 ■本物件南部は南方に傾斜しております。			

北東側前面道路含む現地土地　※街並み含む
掲載写真2023年2月撮影

※地籍測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先になります。



取引態様	専任媒介
営業担当	高山雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会員